Règlement

COMMUNAUTÉ D' AGGLOMÉRATION DE L'ESPACE SUD MARTINIQUE

Appel à candidature

Mise en place d'un portail d'information et de référencement de l'offre en immobilier d'entreprise sur le territoire de l'Espace Sud

Article 1 : Contexte du projet

En Martinique, 954 entreprises ont été créées au 1er trimestre 2018, soit une forte hausse de 7,4 %. Ce dynamisme est dans la continuité du 4e trimestre 2017. Le volume de la création d'entreprises atteint un niveau record depuis plus de cinq ans.

Les secteurs du commerce et autres services restent les domaines d'activités les plus importants en terme de création. En effet, au 1er trimestre 2018, 782* nouvelles entreprises ont été créées en Martinique dans ces secteurs, lesquelles génèrent des besoins nouveaux en termes de locaux d'activités et globalement d'immobilier d'entreprise.

L'économie du Sud présente un dynamisme soutenu par un développement des activités dans ce secteur.

Or, l'état de la connaissance de ce secteur de l'immobilier d'entreprise est largement insuffisant pour accompagner les porteurs de projet et les décideurs politiques. L'installation d'une entreprise est un élément souvent essentiel dans la réussite d'un projet. C'est aussi un sujet difficile compte tenu de l'étroitesse de notre territoire et de la pression immobilière dans certaines zones.

La Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud Martinique (CAESM) a mis en place depuis octobre 2015 un guichet d'accueil à destination des acteurs économiques du territoire. La problématique de la recherche de locaux sur le territoire sud représente un frein à l'installation des entreprises.

(*) Source Insee Flash, Martinique, Juin 2018

Article 2 : Objet

Dans le cadre de sa politique locale du commerce, la CAESM souhaite la réalisation d'un portail d'information sur l'immobilier d'entreprise recensant les locaux professionnels en partenariat avec les acteurs privés (agences immobilières, sociétés civiles immobilières) et les partenaires institutionnels disposant d'une base de données fiables et actualisées.

Ce portail d'information en ligne fournira une information sur les offres immobilières commerciales, industrielles, artisanales émanant du territoire de l'Espace Sud.

Il a pour vocation principale :

☐ Eclairer les entrepreneurs dans leur choix d'implantation,

☐ Quantifier l'offre disponible en immobilier et en foncier d'activité,

☐ Offrir un véritable service aux utilisateurs d'information sur les dispositifs existants (géolocalisation des biens immobiliers, informations sur les aides à l'immobilier d'entreprise, information sur la zone de chalandise des entreprises et/ou des acteurs économiques à proximité, ligne de bus etc, . . .)

☐ Faciliter les transactions immobilières sur le territoire en permettant la rencontre entre l'offre et la demande.

Les principaux résultats attendus :

☐ Répondre à une demande des porteurs de projet,

☐ Accroître la connaissance des offres en immobilier d'entreprise disponibles sur le marché,

☐ Simplifier les transactions immobilières commerciales sur le territoire,

☐ Meilleur accompagnement des entrepreneurs à la recherche d'immobilier d'entreprise.

L'Espace Sud a pour objectif dans le cadre de la mise en place de cet outil d'information de faciliter et favoriser l'installation d'entreprise sur son territoire.
La plateforme immobilière sera à destination de tout porteur de projet

Règlement

Appel à candidature

Mise en place d'un portail d'information et de référencement de l'offre en immobilier d'entreprise sur le territoire de l'Espace Sud

projet d'entreprise souhaitant s'installer sur le territoire de la CAESM (l'achat ou la location de biens immobiliers).

Dans ce cadre, la collectivité recherche des agences immobilières qui viendront alimenter et actualiser de manière partenariale ce site portail d'information sur l'immobilier d'entreprise.

Article 3 : Dates de l'appel à candidature

L'appel à candidature est ouvert du **9 Octobre 2018 au 12 Novembre 2018 à 12 H.**

La sélection complète des agences immobilières sera publiée à partir du 29 Octobre 2018.

Article 4 : Conditions de candidature

☐ Rédiger une lettre d'intention qui sera à joindre à la fiche de candidature (intérêt pour cette plateforme, nombre d'offres à proposer, organisation prévue en interne…),

☐ Etre une entreprise relevant du secteur de l'immobilier,

☐ Etre à jour de ses cotisations sociales et fiscales,

☐ Avoir en sa possession des offres dédiées à l'immobilier d'entreprise sur le territoire de l'Espace Sud,

☐ L'entreprise candidate autorise la Collectivité à mentionner dans ses communications (sur tous supports y compris Internet) son nom, et son activité.

☐ Si elle est sélectionnée, l'entreprise s'engage, pour toute la durée de l'opération, à :

- Collaborer avec le prestataire mandaté par la Collectivité et désigner un référent chargé du suivi de l'opération en interne,

- Transmettre à la Collectivité les informations nécessaires à la réalisation de l'opération,

- Autoriser la Collectivité à diffuser librement les informations recueillies.

Article 5 : Déroulement de l'Opération

☐ Appel à candidature du 9 Octobre 2018 au 12 Novembre 2018

☐ Sélection des entreprises du 13 au 16 Novembre 2018

☐ Signature de la convention partenariale semaine du 26 Novembre 2018

Article 6 : Modalités de candidature

Remplir et renvoyer la fiche de candidature :

☐ Par mail : l2ae@espacesud.fr
☐ Par téléphone au : 0596 62 53 53
☐ Par fax au : 0596 65 76 15
☐ Par courrier à :

Communauté d'Agglomération de l'espace sud Martinique
Lotissement les frangipaniers
97228 Sainte-Luce

Article 7 : Annulation de l'appel à candidature

La Collectivité se réserve le droit d'écourter ou d'annuler l'appel à candidatures si elle estime que les circonstances l'exigent. Aucune réclamation visant à engager la responsabilité de la Collectivité ne sera recevable.

Règlement

COMMUNAUTÉ D' AGGLOMÉRATION DE L'ESPACE SUD MARTINIQUE

Appel à candidature

Mise en place d'un portail d'information et de référencement de l'offre en immobilier d'entreprise sur le territoire de l'Espace Sud

À retourner avant le 12 novembre 2018 !

Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud Martinique
Direction du développement économique
i2ae@espacesud.fr
ou au 0596 62 53 53

